

COMUNICADO

SE COMUNICA A TODOS LOS SOCIOS PROYECTISTAS DE ABIS CBBA. QUE, DE ACUERDO A LAS NUEVAS EXIGENCIAS DE SEMAPA PARA EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CAPACIDAD HIDRÁULICA, EL PROCESO DE ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS HIDROSANITARIOS ES EL SIGUIENTE:

1. Solicitar a SEMAPA la emisión del CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE REDES de agua potable y alcantarillado sanitario, mediante carta dirigida a Gerencia Comercial.
2. Elaboración del DISEÑO HIDROSANITARIO por parte del Proyectista, de acuerdo a la normativa vigente aplicable al proyecto y de acuerdo a los procesos ya establecidos en ABIS Cbba. para la presentación y revisión de proyectos.
3. Presentación del proyecto terminado en oficinas de ABIS Cbba. de acuerdo al siguiente listado:
 - a. 4 ejemplares impresos de todo el proyecto (Planos y memoria de cálculo), uno de los cuales, se quedará en SEMAPA. Los otros 3 ejemplares se devuelven al proyectista.
 - b. 3 CD con los planos y memoria de cálculo completa en formato PDF, legible.
 - c. Fotocopia del PLANO ARQUITECTÓNICO APROBADO POR EL CAC Y EL GAMC.
Son válidos ya sea PROYECTO FINAL O ANTEPROYECTO.
 - d. Fotocopia del Título de Propiedad de terreno.
 - e. Fotocopia del último Impuesto.
 - f. Fotocopia del Certificado de Existencia de Redes de agua y alcantarillado, emitido por SEMAPA
4. Visación y Aprobación en ABIS Cbba., SIB Cbba. y SEMAPA. El proyectista recoge sus 3 ejemplares sellados de la Gerencia de Proyectos en SEMAPA
5. Una vez concluido el proceso de elaboración y aprobación del proyecto hidrosanitario, recién se puede solicitar la Certificación de Capacidad Hidráulica:
6. Presentación de una carta dirigida al Gerente de Proyecto, Ing. Rafael Arturo Martínez Franco, solicitando el servicio de Certificación de Capacidad Hidráulica, adjuntando la siguiente documentación:
 - a. 1 Fotocopia del Certificado de Existencia de Redes de agua y alcantarillado, emitido por SEMAPA
 - b. 1 Fotocopia del FORMULARIO DE VISACIÓN del Proyecto Hidrosanitario (Visado por ABIS Cbba., SIB Cbba. y SEMAPA)
 - c. 1 Fotocopia de la carátula del Proyecto Hidrosanitario, con los sellos de visación
 - d. 1 Fotocopia del PLANO ARQUITECTÓNICO APROBADO POR EL CAC Y EL GAMC.
Son válidos ya sea PROYECTO FINAL O ANTEPROYECTO.

Atentamente,

EL DIRECTORIO

Cochabamba, 09 de junio de 2023
SEM.GP.CAR-971/2023

Señor
Ing. Francisco Adrián Moreno Jiménez
PRESIDENTE
ASOCIACION BOLIVIANA DE INGENIERIA SANITARIA Y AMBIENTAL FILIAL
COCHABAMBA
Ciudad.-

Ref.: **ACTUALIZACION DE REQUISITOS PARA CERTIFICACIONES DE CAPACIDADES HIDRÁULICAS**

Ingeniero:

Por la presente solicito a su Autoridad hacer conocer y/o socializar a sus asociados y a los Proyectista los requisitos actuales para la CERTIFICACIÓN DE CAPACIDADES HIDRÁULICA:

Deberá remitir una carta dirigida al Gerente de Proyecto Ing. Rafael Arturo Martínez Franco, solicitando el servicio de Certificación de Capacidad Hidráulica, previo a la elaboración de la Certificación deberá presentar los siguientes requisitos:

- 1 Fotocopia del CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE REDES extendida por el Responsable de la Div. De Información Catastral (previamente deberán presentar la nota a Gerencia Comercial solicitando CERTIFICACION DE EXISTENCIA de Agua Potable Como de Alcantarillado Sanitario).
- 2 1 fotocopia del Formulario de Visación del Proyecto Hidrosanitario (VISADO POR ABIS Y SEMAPA).
- 3 1 fotocopia de la CARATULA del Proyecto Hidrosanitario
- 4 ANTES:
Fotocopia del PLANO ARQUITECTONICO mínimamente bisado (firmado) por el Colegio de Arquitectos.

AHORA:

Fotocopia del PLANO ARQUITECTONICO APROBADO POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COCHABAMBA (GAMC), en caso que no esté aprobado, se recepcionará con una fotocopia de Plano Arquitectónico Visado en el Carimbo como (VISADO DE ANTEPROYECTO).

Atentamente.


Ing. Rafael Arturo Martínez Franco
GERENTE DE PROYECTOS

Rafael A. Martínez F. //O. Espinoza
Adj.: ejemplo
c.c.: Archivo



Señor
Ing. Arturo Martínez
GERENTE DE PROYECTOS
SEMAPA
Ciudad.-

Cochabamba, (fecha)

Ref.: **SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CAPACIDAD HIDRAULICA**

(Redacción)

**CROQUIS DE
UBICACIÓN DEL
PREDIO**

(Firma solicitante)
Solicitante

Nota:

El solicitante debe presentar:

- 1) 1 fotocopia del certificado de existencia de redes (la nota es dirigida al ing. Marcelo Jordán de Catastro técnico y entregada en ventanilla única de porteria).
- 2) 1 fotocopia del formulario de visacion del proyecto hidrosanitario. (Visado por abis, semapa)
- 3) 1 fotocopia de la caratula del proyecto hidrosanitario.
- 4) 1 fotocopia de Plano Arquitectónico aprobado por el Colegio de arquitectos y GAMC. (En caso que no esté aprobado, se recepcionara con una fotocopia de Plano Arquitectónico visado en el carimbo como "VISADO DE ANTEPROYECTO").

Para hacer seguimiento a la solicitud de certificado de Capacidad Hidráulica llamar al 4292855 (secretaria Gerencia de Proyectos).

GUSTAVO GONZALO PRADO VARGAS y MARIA del CARMEN VARGAS DE PRADO

SELLO DE VISADO O APROBACION



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COCHABAMBA
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN DE URBANISMO

"LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL PARA NUEVAS EDIFICACIONES
EMPLAZADAS EN LA ZONA DE RENOVACIÓN DE LA IMAGEN
URBANA Y EJES DE CRECIMIENTO VERTICAL"

VISADO DE ANTE PROYECTO

Informe D.A.U. N° 181/2023 Fecha 27/03/2023

EL VISADO DEL PLANO DE ANTE PROYECTO TENDRÁ
VIGENCIA DE SEIS MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN.

EL VISADO DEL PLANO DE ANTEPROYECTO SE
CONSTITUYE COMO REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN
DEL PLANO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO.

Coordinamos 27 De marzo Del 2023

[Signature]
FIRMA DIRECTOR URBANISMO

DIRECCIÓN DE URBANISMO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COCHABAMBA

ESCALA

1:100
1:20
1:200

N° DE LAMINA

1/1

FECHA

MARZO 2023

Planta 4° Piso	214,61M2	214,61M2	0,00M2
Planta 5° Piso	214,61M2	214,61M2	0,00M2
Planta 6° Piso	214,61M2	214,61M2	0,00M2
Planta Terraza	67,16M2	67,16M2	0,00M2
TOTAL	1517,65M2	1365,29M2	152,36M2

Superficie No Residencial (M2) 152,36

Superficie Residencial Habitacional (M2) 1158,73

Otros Datos

Numero de Plantas 7

Altura de la Edificación (m) 25,79

Superficie de Lote (m2) 623,26

Frente Total de Lote o Longitud de Verja (m) 12,49

UBICACION

Datos de Ubicación

Codigo Catastral 03 21 265 029 0 00 000 000
Distrito 3
Subdistrito 21
Zona SARCOBAMBA
Manzana 265
N° de Lote B1
Calle APURIMAK de 12,50mtrs.



ARQUITECTO RESPONSABLE DEL PROYECTO

REVISION TECNICA

Arq. Jose A. Cartagena Torrico
Reg. Nat. 3674

FIRMA, SELLO Y N° DE REGISTRO NACIONAL DEL ARQUITECTO

Arq. Mauricio Morales Trujillo
Profesional I
Departamento de Administración Urbana
Dirección de Urbanismo
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
DE COCHABAMBA

FIRMA, SELLO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS

FIRMA Y SELLO DEL ARQUITECTO (UAI)